

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32

г. Екатеринбург

«12» августа 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, д. 32.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 09-00ч. 06.06.2022 г. до 16-00 ч. 05.08.2022 г.

Сведения об Администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729); почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17; юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17; контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь); Адрес электронной почты vostok@uk-ter.ru, официальный сайт <https://ek-territory.ru/>; ссылка <https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity/>.

Порядок приема администратора общего собрания собственников письменных решений:

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный в холле подъезда на первом этаже многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга;
- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, в часы работы офиса.

Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе «ДОМОНЛАЙН», решений (бюллетеней) для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга. Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16 (доб. 357), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 059,20 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **4 350,52 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **53,98 голосов**, что составляет **53,98 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория - Восток» ОГРН 1146679031729 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней с даты и времени начала собрания;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается;
- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (Директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем настоящего общего собрания, избрать секретарем настоящего общего собрания (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»). Избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), (собственник кв. 21), (собственник кв. 108), (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург.

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбург и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

По п. 5. повестки большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 21) сроком на 2 (два) года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 94) сроком на 2 (два) года.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 110) сроком на 2 (два) года.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 123) сроком на 2 (два) года.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 49) сроком на 2 (два) года.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 108) сроком на 2 (два) года.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 139) сроком на 2 (два) года.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга, в количестве 8 человек, (собственник кв. 123) сроком на 2 (два) года.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (собственник кв. 94) сроком на 2 (два) года.

Примечание: по вопросам 13-14 настоящего собрания будет выбран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном приобретении дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения (в том числе, видеокамеры, коммутатор, монитор, адаптер питания, кабель и другое оборудование и материалы) и проведении работ по его монтажу для модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения и Работ: не более 85 000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования приобретения дополнительного оборудования для системы видеонаблюдения и Работ: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание товарных накладных и актов.

- наделить членов Совета многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга полномочиями на участие в приемке выполненных Работ.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об аренде грязеудерживающих ковриков в подъезде многоквартирного дома № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (далее - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.09.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 1940 руб. в месяц с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, собранные за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров и актов.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О даче собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга своего согласия на увеличение электрической энергии (мощности) энергопринимающих устройств нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0000000:84539 до 100 Квт в многоквартирном доме № 32 по ул. Гастелло г. Екатеринбурга (без уменьшения мощности жилых помещений), путем получения технических условий, проведения работ, связанных с увеличением электрической энергии (мощности), в том числе проведения работ по прокладке отдельных кабельных линий от трансформаторной подстанции ТП № 2277 до нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0000000:84539.

По п. 18 повестки собрания не менее чем ста процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме решение не принято.

По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!